

2016 - 03 - 11

1837/03/2016

R111

R126

DECYZJA NR 106 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Ujazd o pozwolenie na budowę z dnia 26.01.2016 r. (data wpływu do tutejszego Starostwa – 01.02.2016 r.)

**zatwierdza się projekt budowlany
i
udziela się pozwolenia**

dla Gminy Ujazd z/s Pl. Kościuszki 6, 97-225 Ujazd

na budowę budynku Świetlicy Wiejskiej wraz z instalacjami zewnętrznymi i urządzeniami budowlanymi, na działkach o nr ewid. 173 i 469 w obrębie Stasiolas, gmina Ujazd

wg projektu budowlanego wykonanego przez:

- mgr inż. arch. Karolinę Panfil posiadającą uprawnienia budowlane Nr 11/LOOKK/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, która wpisana jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewid. LO-0723,
- mgr inż. Krzysztofa Bąbola posiadającego uprawnienia budowlane Nr NB.IV.7342/82/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. ŁOD/BO/1043/02,
- mgr inż. Marcina Wielgosza posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/1249/POOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. ŁOD/IS/8910/10,
- mgr inż. Pawła Borka posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/1438/POOE/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. ŁOD/IE/9223/11.

Jednocześnie informuje się, że instalacje wodociągowe, elektryczne, centralnego ogrzewania i kanalizacyjne wewnątrz budynku nie wymagają zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 27 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. /Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *budowę można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);*
 - *budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;*
 - *należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/;
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru budowie /nie dotyczy/;

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki o nr ewid. 173, 469 i 174 /obręb Stasiolas/ w jednostce ewidencyjnej gmina Ujazd.

U z a s a d n i e n i e

Inwestor – Gmina Ujazd wnioskiem z dnia 26 stycznia 2016r. /data wpływu do tut. Starostwa w dniu 01.02.2016r./ wystąpiła do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynku Świetlicy Wiejskiej wraz z instalacjami zewnętrznymi i urządzeniami budowlanymi, na działkach o nr ewid. 173 i 469 w obrębie Stasiolas, gmina Ujazd.

Do ww. wniosku inwestor dołączył wszystkie dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym m.in. ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.03.2015r. oraz decyzję zmieniającą ww. decyzję z dnia 30.12.2015r. znak RB.6733.1.2015.Ż.J wydane przez Wójta Gminy Ujazd.

Pismem z dnia 24.02.2016r. zawiadomiono strony postępowania o zamierzonym przedsięwzięciu, o którym mowa w ww. wniosku inwestora. W przewidzianym terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.03.2015r. oraz decyzji zmieniającej ww. decyzję z dnia 30.12.2015r. znak RB.6733.1.2015.Ż.J wydanych przez Wójta Gminy Ujazd, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane.

Naruszeń nie stwierdzono w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust 4 Prawa budowlanego, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymuje:

1. Gmina Ujazd

Plac Kościuszki 6

97-225 Ujazd

- w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego

2. Zarząd Dróg Powiatowych

w Tomaszowie Maz.

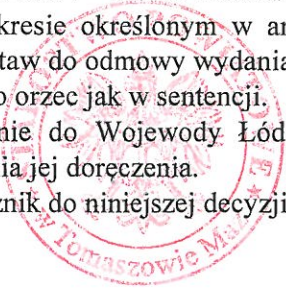
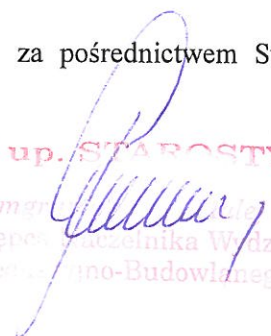
ul. Św. Antoniego 41

97-200 Tomaszów Maz.

3. Włodzimierz Kula

Stasiolas 13A

97-225 Ujazd


Z up. STAROSTY
mgr 
Zastępca Zastępcy Wzrostu
Cenno-Budowlanego

4. Wioletta Kula
Stasiolas 13A
97-225 Ujazd

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ujazd
Plac Kościuszki 6
97-225 Ujazd
ds. RB.6733.1.2015.Ż.J
 2. Urząd Gminy w Ujeździe
Referat Finansowy
Plac Kościuszki 6
97- 225 Ujazd
 3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
- w zał. 1 egz. projektu budowlanego
- a/a A.G.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

